
PROGRAMA DE ASISTENCIA DE ENGANCHE

Un Programa

de la Ciudad de Madera

Diseñado para ayudar a familias elegibles a comprar una casa dentro de los límites de la ciudad.

Si usted esta Interesado en el programa, favor de contactar o llame al numero del folleto.



Casas familiar para los que viven en la ciudad de Madera

Ninguna persona debe por motivo de edad, origen, descendencia, color, creencia, discapacidad física o mental, posición marital o familiar, condición medica, o de nacionalidad, raza, religión, genero u orientación sexual debe ser excluido, o negado beneficios o ser expuesto a discriminación bajo el programa. La ciudad de Madera se asegurara que toda persona tengan acceso al programa incluyendo a aquellos que califiquen con incapacidades.

Llame al 711 Or 1-800-735-2929



Para mas información del programa
Contactar o llamar:
La Ciudad de Madera
Sandra Ramirez
205 West Fourth Street
Madera, CA 93637

Teléfono: 559-661-3689
FAX: 559-674-2972
Email: sramirez@cityofmadera.com



La Ciudad de Madera

Programa de Asistencia de Enganche

DAP



Descubra como

Personas elegibles
pueden
Comprar una casa



La casa debe estar dentro de los límites de la ciudad y debe ser la residencia principal.

El total de ingresos por familia no puede sobrepasar

80% de ingresos de una familia mediana del condado de Madera. (los límites de ingresos cambian anualmente)

Las familias deben aportar con un mes de sus ingresos anuales.

Lo máximo de asistencia del enganche por familia esta limitado a \$75,000.

Toda la asistencia de los prestamos del programa se difiere para que los prestatarios paguen completamente el préstamo principal.

El valor de la casa no puede exceder el límite de FHA costo de \$323,000 (precio efectivo desde abril 2009 para Madera). El precio máximo de casas cambia frecuentemente.

Casas construidas antes de 1978 deben incluir una inspección de la pintura con base de plomo y mitigación antes de la compra.

Los participantes deben obtener una Carta de Pre-aprobación y un Estimado de Buena Fe de un prestamista.

Familias elegibles deben tomar y terminar las clases sobre ser propietario de casa, antes de recibir el préstamo de la Ciudad.



1	\$31,250
2	\$35,700
3	\$40,200
4	\$44,650
5	\$48,200
6	\$51,800
7	\$55,350
8	\$58,950

**Ingresos Actuales de la Familia
Límites
≤ 80% zona de Ingresos
medianos para el 2009**

Clases para el propietario de casa

¿Que es lo que cubren estas clases?

- Las ventajas y desventajas de ser dueño de su casa.
- Respuesta a la pregunta, ¿"esta listo para ser dueño de su casa"?
- La importancia de tener un buen crédito y como arreglar su crédito.
- Como obtener el mejor préstamo y como comparar productos del préstamo.
- Aprender de cuanto puede disponer para pagar una casa.
- Como buscar a un agente, a un banco o una agencia prestamista.
- Aprenda sobre el proceso del "cierre".

Con quien comunicarse para las clases de Propietario de Casa

La Autoridad de Viviendas
de la ciudad de Madera

Llame al: 674-5695